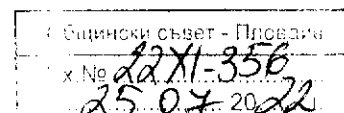


До ПК ОССД  
ПК УТИП  
ПК ПК  
ПК БФ

25.07.2022.



**Община Пловдив**

пл. Стефан Стамболов 1  
Н: 22 ПОБС-332  
от 22.07.2022 15:00  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : DUN1D2CC0F

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ**

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

п. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ УТОС**

/съгл. Заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021 г.

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

Пл. Райчев  
22.07.2022  
1/а

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, Ж.К. „Тракия“,

, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор , брой нива на обекта: 1, разположена в ПИ

с идентификатор , с предназначение: жилище, апартамент, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащия наемател Б. С

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се гр. Пловдив, район „Тракия“, Ж.К. „Тракия“, състоящ се от една стая, кухня, баня-wc, антре и тераса който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо самостоятелния обект от 20.09.2011 г., представлява СО в сграда с идентификатор

**прилежаща част:** мазе № 32 (тридесет и две), с площ 3,73 (три цяло седемдесет и три стотни) кв. м., ведно с 0,555 (нула цяло петстотин и петдесет и пет хилядни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК – самостоятелни

**при граници на апартамента по ценообразуване:**  
от ляво – ап. 21/91, от дясно – ап. 23/93, отгоре – ап. 26/110, отдолу – 18/74, и граници на избата:

отляво – изба № 31, отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1767/24.08.2011 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 19885/25.08.2011 г., акт № 60, том 59, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 260/17.06.2010 г. на Кмета на район „Тракия“

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Тракия“, взето с протокол № 5 от 23.09.2019 г. е издадена Заповед № 6-Z1976/19.02.2019 г. за настаняване на

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/23.09.2020 г.:

„1. Четиричленното семейство не отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Комисията предлага преписката на по заявление вх. № 20 П-6704/22.07.2020 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 4/15.07.2021 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район

бояна-вс, антре и тераса, с прилежащи части: изба № 32, с площ от 3,73 кв. м., и 0,555 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащия наемател Благой Христов Стоянов, на основание чл. 43, ал. 3, във връзка с чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 7, взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.

Видно от писмо вх. № Към 22 ОПЖ – 93(2)/20.07.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от четиричленното семейство, наем, ТБО и консумативите за общинското жилище са платени. Ползна площ на жилището е 45,32 кв. м., жилищна площ е 11,70 кв. м. и застроената – 50,39 кв. м.

Горещираният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., в раздел II.2.1.1 в район „Тракия“ под № 6.9.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, бл. 42, вх. А, ет. 6, ап. 22/92, изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независимия оценител инж. Румяна Кирова, е на стойност **62 600 лева** (шестдесет и две хиляди и шестстотин), актуална към 28.06.2022 г.

Данъчната оценка на имота е **27 525,80 лева** (двадесет и седем хиляди петстотин двадесет и пет лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011320/07.07.2022 г., издадено от Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

**РЕШЕНИЕ**

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се гр. Пловдив, район „Тракия“, Ж.К. „Тракия“

състоящ се от една стая, кухня, баня-wc, антре и тераса който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо самостоятелния обект от 20.09.2011 г.,

жилище, апартамент. с площ на обекта 50,39 (петдесет цяло тридесет и девет стотни) кв. м., с прилежаща част: мазе № 32 (тридесет и две), с площ 3,73 (три цяло седемдесет и три стотни) кв. м., ведно с 0,555 (нула цяло петстотин и петдесет и пет хилядни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК – самостоятелни

при граници на апартамента по ценообразуване:  
от ляво – ап. 21/91, от дясно – ап. 23/93, отгоре – ап. 26/110, отдолу – 18/74, и граници на избата: отляво – изба № 31, отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1767/24.08.2011 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 19885/25.08.2011 г., акт № 60, том 59, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Тракия“, взето с протокол № 5 от 15.02.2019 г. е издадена Заповед № № 6-

Като взе предвид, че със заявление вх. № 20 П-6704/22.07.2020 г. е подал искане за закупуване на общинското жилище;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е взела следното становище, обективизирано в протокол № № 5/23.09.2020 г.:

„1. Четиричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Комисията предлага преписката на по заявление вх. № 20 П-6704/22.07.2020 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 4/15.07.2021 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, Ж.К. „Тракия“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект в сграда с

(едно), от сграда № 1 (едно), разположена поземлен имот с идентификатор 56784.540.491, с площ 50,39 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, състоящ се от една стая, кухня, баня-wc, антре и тераса, с прилежащи части: изба № 32, с площ от 3,73 кв. м., и 0,555 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащия наемател.

на основание чл. 43, ал. 3, във връзка с чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 7, взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид писмо вх. № Към 22 ОПЖ – 93(2)/20.07.2022 г. на ОП „Жилфонд” жилището се ползва по предназначение от четиричленното семейство, наем, ТБО и консумативите за общинското жилище са платени. Ползена площ на жилището е 45,32 кв. м., жилищна площ е 11,70 кв. м. и застроената – 50,39 кв. м.;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 Продажба на общински жилища в район „Тракия“ под № 6.9.;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“ е изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независимия оценител инж. Румяна Кирова, е на стойност **62 600 лева** (шестдесет и две хиляди и шестстотин) актуална към, актуална към 28.06.2022 г.

Като взе предвид, данъчната оценка на имота е 27 525,80 лева (двадесет и седем хиляди петстотин двадесет и пет лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011320/07.07.2022 г., издадено от Дирекция МДТ, Община Пловдив;

И на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. с Решение № 7/26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив

#### **РЕШИ:**

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, Ж.К. „Тракия“, състоящ се от една стая, кухня, баня-wc, антре и тераса който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо самостоятелния обект от 20.09.2011 г., представлява **СО** в

**на обекта 50,39 (петдесет цяло тридесет и девет стотни) кв. м., с прилежаща част: мазе № 32 (тридесет и две), с площ 3,73 (три цяло седемдесет и три стотни) кв. м., ведно с 0,555 (нула цяло петстотин и петдесет и пет хилядни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК – самостоятелни обекти с идентификатори: на**

**при граници на апартамента по ценообразуване:** от ляво – ап. 21/91, от дясно – ап. 23/93, отгоре – ап. 26/110, отдолу – 18/74, и граници на избата: отляво – изба № 31, отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1767/24.08.2011 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. №

19885/25.08.2011 г., акт № 60, том 59, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащия наемател Б ..... С

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Румяна Кирова, е на стойност **62 600 лева** (шестдесет и две хиляди и шестстотин), актуална към 28.06.2022 г.

Данъчната оценка на имота е 27 525,80 лева (двадесет и седем хиляди петстотин двадесет и пет лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011320/07.07.2022 г., издадено от Дирекция МДТ, Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл.43, ал.2 и чл.4 от НРПУРОИ.

5. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

*С уважение*

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

/Зам.-кмет УТОС

съгл. Заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021 г./